

Số: 12.85.../TB-THADS

TP. Cao Bằng, ngày 29 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 65/2021/DS-ST ngày 10 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành "Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự";

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 1377/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trùng Khánh;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá tài sản

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký dịch vụ thẩm định giá kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá công khai trên trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng và Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự Bộ Tư pháp, đến 17 giờ 00 phút ngày 28 tháng 10 năm 2024. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng nhận được 01 (một) Đề xuất cung cấp dịch vụ thẩm định giá trị tài sản thi hành án và hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần Giám định và thẩm định Giá Phương Đông đăng ký dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 116, tờ bản đồ số 93, địa chỉ thửa đất tại tổ 9 (nay là tổ 3), phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 177610 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Cao Bằng cấp ngày 31/12/2019 mang tên Nông Thị Vân (Nông Thị Nháo) địa chỉ: tổ 9 (nay là tổ 3), phường Đề

Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Nguồn gốc đất nêu trên do bà Nông Thị Xuân và ông Lục Thành Toàn nhận chuyển nhượng của bà Nông Thị Vân (Nông Thị Nháo), đã hoàn thành thủ tục chuyển nhượng và được thông báo về việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo thông báo số 299/TB-VPĐK ngày 04/02/2020 của Văn Phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Cao Bằng. Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 314,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại, thời hạn sử dụng: 01/11/2069. Diện tích thửa đất đo đạc theo hiện trạng sử dụng thực tế là 314,0m<sup>2</sup> (có sơ đồ trích đo thửa đất kèm theo)

Thửa đất có tứ cận tiếp giáp như sau:

Phía Đông: giáp thửa đất số 110 (không xác định được chủ sở hữu của thửa đất), đã có hàng gạch chỉ xây cố định.

Phía Tây: giáp thửa đất số 121 của ông Nguyễn Văn Một, có ranh giới bằng tường xây móng gạch.

Phía Nam: giáp đất gia đình ông Nguyễn Xuân Bách, có ranh giới bằng tường xây móng gạch.

Phía Bắc: giáp đường dân sinh.

Qua kiểm tra hồ sơ đăng ký, Chi cục Thi hành án dân sự huyện thành phố Cao Bằng đã tổ chức đánh giá, chấm điểm đạt 95/100 điểm đối với tổ chức đăng ký thẩm định giá theo quy định tại Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng quyết định lựa chọn Công ty cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông, địa chỉ: BT5, số 52 đường Lĩnh Nam, Phường Mai Động, Quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng đề nghị quý Công ty ký kết hợp đồng và tiến hành thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật. Mọi thông tin chi tiết liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, địa chỉ: khu trung tâm hành chính mới, km5, tổ 7, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cao Bằng (để t/b);
- Đương sự;
- Công ty TĐGTS;
- Lưu: VT, HS'THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Văn Lâm**